



EHITUSTEHNILINE INFORMATSIOON / Vana-Nõmme residents, Idakaare 2a

KORTERITE VIIMISTLUS

Korterite põrandad

Korterite põrandatel on naturaalne parkett, mille kujundus vastab valitud siseviimistluspaketile. Parketti täiendab valitud toonis põrandaliist. Korterite esikute ja sanitaarruumide põrandad on kaetud valitud siseviimistluspaketile vastava keraamilise plaadiga. Märgruumides on põrand varustatud ka vesipõrandaküttega.

Korterite laed

Korterite tubades on lagede kõrgus 2,7 m ja viimistlus on valgeks värvitud õõnespaneel V-vuugiga. Sanitaarruumides, esikutes, koridorides ja korteri nendes osades, kus paiknevad tehnosüsteemid (nt ventilatsioonitorud), on kipsplaadist valgeks värvitud ripplagi kõrgusega ca 2,4 m...2,5 m.

Korterite seinad

Korterite tubade vahelised siseseinad on kipskarkassil vaheseinad, mis kaetakse mõlemalt poolt kahekordse kipsplaadiga ning värvitakse.

TEHNILINE LAHENDUS

Küte

Hoone küte lahendatakse komplektse gaasikatla baasil. Korterites on soojuse ühtlasemaks jaotamiseks vesipõrandaküte, mille juhtimine toimub ruumipõhiste termostaatidega. Iga korter on varustatud individuaalse kaugloetava küttearvestiga.

Ventilatsioon

Ventilatsioon on lahendatud igas korteris asuva individuaalse soojustagastusega (rootor) sissepuhke-väljatõmbesüsteemiga. Ventilatsiooniagregaat on juhitav esikus asuva digitaalse juhtimispuldi kaudu.

Vesi ja kanalisatsioon

Igal korteril on eraldi kaugloetavad mõõtjad nii külma kui ka sooja vee jaoks. Kogu tarbevesi saadakse Tallinna Vee trassist ning soojendatakse üle maja enda soojasõlmes. Hoonesse rajatakse olmereoveekanaliseerimine.

Elektripaigaldis

Sanitaarruumide ja esikute kipsist ripplagedesse on paigaldatud süvistatud LED-valgustid. Tubades on olemas valgustite kaabeldus, valgustid tarnib ja paigaldab korteri omanik. Korteritel on välisukse videoga fonosüsteem.

Rõdud ja terrassid

Esimese korruse korteritel on puidust terrassid, mis privaatsuse suurendamiseks ääristatakse hekitaimede või pöösastega. Teise ja kolmanda korruse korteritel on betoonpõrand ja



EHITUSTEHNILINE INFORMATSIOON / Vana-Nõmme residents, Idakaare 2a

Aknad

Korterite aknad ja rõduksed on puit profiilist 3x klaaspaketiga. Akende U-arvud on keskmiselt 0,80 W/(m²K). Klaaspaketi päikesefaktor lõuna ruumidel on g = 0,40, ülejäänud on g = 0,50.

Uksed

Korterite välisüksed on on spooniga kaetud EI30 tulekindlusega puituksed. Korterite siseüksed on valitud siseviimistluspaketist olenevalt erineva viimistlusega puituksed. Saunauksed on puidust käepidemega läbipaistvad klaasüksed. Hoone tehnoruumide uksed on värvitud metallturvauksed. Panipaikade turvalisuse tagavad värvitud EI30 tulekindlusega puituksed.

Lukud ja läbipääsusüsteemid

Korterite välisüksed on varustatud turvalukuga. Igal panipaigal on omaette võti. Trepikoja uks ja esimese korruse korterite välisüksed on varustatud nii luku kui ka fonolukusüsteemiga.

Üldruumide siseviimistlus

Trepikodade põrandad on kaetud keraamilise plaadiga ja trepid on kaetud terrazzo-astmetega. Tehnoruumide ja panipaikade põrandakate on tolmuvaba betoon. Trepikoja seinad ja laed on värvitud. Trepipiirded on terasest.

Seinad

Korterite välisseinad on 190 mm õõnesbetoonplokkidest, kaetud 200 mm soojusplaadiga ning puitlaudisega. Korterite vahelised kandvad seinad on laotud mõlemalt poolt krohvitud 190 mm õõnesbetoonplokkidest. Mittekandvad seinad on betoonist väikeplokkidest. Valgusšahtide seinad on raudbetoonist, paksusega 150 mm.

Trepid

Hoonesisesed trepid on monteeritavatest raudbetonelementidest, mis viimistletakse 40 mm terrazzo-astmeplaatidega. Trepipiirded on metallpostid, käsipuu on puidust, naturaalne tamm. Õuetrepid on kaetud pesubetoonplaatidega.

Vundament

Hoone on lintvundamendil.

Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoone sise- ja välisseinad ehitatakse täisbetoneeritud 190 mm õõnesbetoonplokkidest. Elamute vahelaed ehitatakse õõnespaneelidest.

Katus / katuslagi

Viilkatus puidust kostruktsiooniga. Katusekatteks on plekk.

Vahelaed

Üksteise peal asetsevaid kortereid lahutavad laed on õõnespaneelidest, millele paigaldatakse isolatsiooniks 50 mm villaplaadid ja 80 mm raudbetoonist põrandaplaat. Vahelaed õhumüra